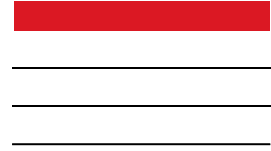


ORTSBÜRGER
GEMEINDE AARAU



Baufeld 5
:mlzd, Biel

Ortsbürgergemeinde Aarau
Rathausgasse 1
5000 Aarau
Telefon 062 836 05 79
ortsbuergergemeinde@aarau.ch
www.aarau.ch

aarenau a a r a u

Land in Sicht

5.4 :mlzd, Biel

Die Architekten entwickeln ihr Konzept aus der Idee den übergeordneten Überbauungsplan umgekehrt zu lesen. Eine innere Strasse erschliesst beidseitig je drei kammartig angedockte Baukörper. Dadurch entstehen Höfe zwischen den Gebäuden, die auf die Grünzonen geöffnet sind. Diese Höfe können privat wie allerdings nur beschränkt auch öffentlich genutzt werden. An der inneren Strasse sind nicht nur die Hauseingänge und die Vertikalverbindungen, sondern auch die öffentlichen Räume für Waschen und Trocknen sowie Abstell- und Veloräume, angegliedert.

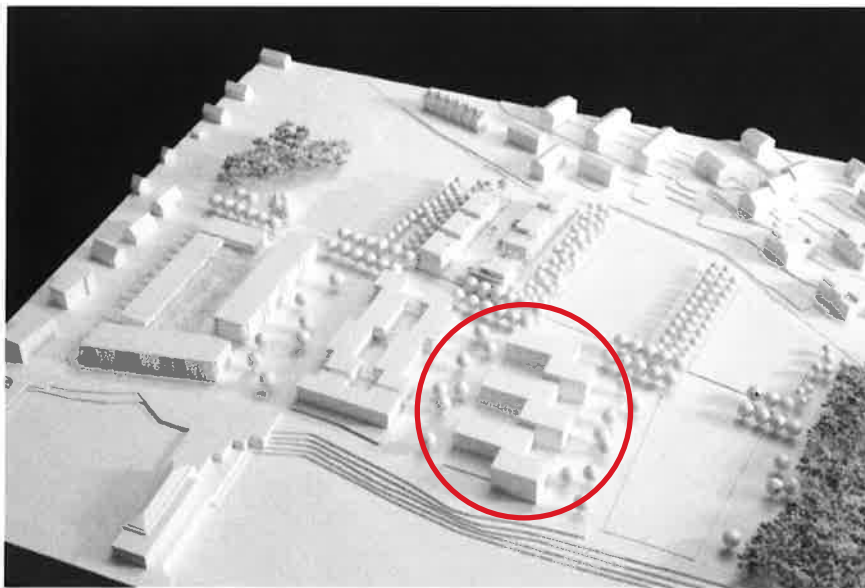
Dank rhythmischer Gliederung der Fassaden mit den Balkonen und Loggien erscheint der Komplex interessant und abwechslungsreich.

Die Wohnungen sind geschickt organisiert mit allen Wohnräumen samt Loggien gegen Süd oder Südost resp. Nordost orientiert. Küche und Essplätze liegen meist beim Eingangsbereich. Die Zimmer, schwergewichtig nach Nordwest orientiert, haben alle Bezug zum Grünraum oder zu den Höfen.

Die Sanitärräume liegen entweder im Innern beisammen oder haben direkten Bezug zum Aussenraum. Der mögliche Konflikt der gegenseitigen Einsicht "übereck" in die Wohnungen wird dank Loggien teilweise entschärft. Leider sind die kleineren Attikawohnungen schwergewichtig nach Nord und nur wenig nach Nordost orientiert.

Die Einstellhalle ist gross, hat aber schmale Fahrstreifen und ist schlecht organisiert.

Der Vorschlag überzeugt mit seinem eher unerwarteten städtebaulichen Ansatz, dem daraus resultierenden, abwechslungsreichen Erscheinungsbild sowie den gut gestalteten Wohnungen.



Modellfoto Foto Basler Aarau