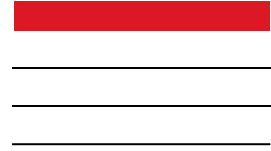


ORTSBÜRGER  
GEMEINDE AARAU



Baufeld 8

**Büro B Architekten und Planer AG, Bern**

Ortsbürgergemeinde Aarau  
Rathausgasse 1  
5000 Aarau  
Telefon 062 836 05 79  
ortsbuergergemeinde@aarau.ch  
www.aarau.ch

**aarenau** a a r a u

Land in Sicht

## BAUFELD 8

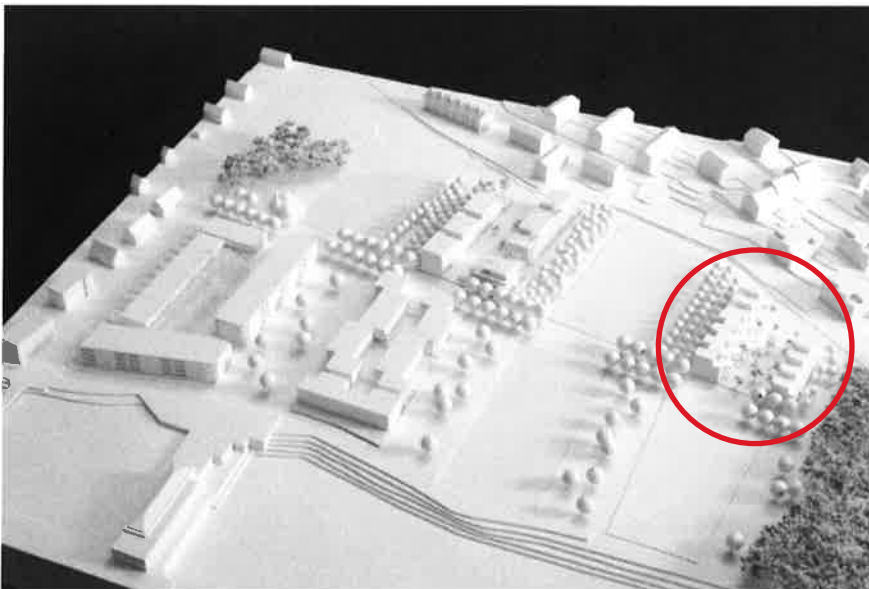
### 8.1 Büro B Architekten AG, Bern

Zwei drei- bzw. viergeschossige, an die Gestaltungsbaulinie gesetzte Zeilenbauten bilden einen grosszügigen, wohnlichen Innenhof. Nach Aussen als ruhiges, grossflächiges Volumen erscheinend sind im Inneren die Fassaden durch grosszügige, ausladende Balkone geprägt und vermitteln zusammen mit den Vorgärten einen attraktiven, die Gemeinschaft fördernden Erschliessungsraum.

Von hier sind alle Wohnungen über ein natürlich belichtetes Treppenhaus erschlossen.

Eine 3½- sowie eine 4½-Zimmerwohnung bilden typologisch die Basis der gut strukturierten Wohnbauten. Die eingefügten Ateliers/Studios im Erdgeschoss sowie die vorgeschlagenen Dachzimmer mit Terrasse ergänzen das Angebot ebenso wie die grosszügigen Attikawohnungen im südwestlichen Gebäude. Alle Wohnungen sind durchgehend organisiert, die gut proportionierten z-förmigen Wohn-/Essräume bieten Ausblicke auf den belebten Erschliessungshof wie zum angrenzenden Grünraum, vermitteln Grosszügigkeit und zonieren zudem klar in einen Ess- und Wohnbereich. Der Essraum, immer zum Erschliessungshof orientiert, weist vorgelagert einen grossen Balkon auf, die 4½-Zimmerwohnung mit geschlossener oder in den Essbereich einbeziehbarer Küche, als zweiten Aussenraum zudem eine auf die ruhigere Seite ausgerichtete Loggia.

Das Projekt überzeugt durch seine klare städtebauliche Haltung wie auch mit den räumlich interessanten, vielfältigen Wohnungstypen. Insbesondere der klare Abschluss nach Aussen sowie das attraktive, wohnliche Innere des Erschliessungshofes überzeugen. Ob allerdings von den Vorgärten im Erdgeschoss der erwähnte „Blick zum Nachbarn“ geschätzt ist, wird sich zeigen.



Modellfoto Foto Basler Aarau