



8 Grundsätze der OBG Aarau

Die Grundeigentümerin hat an der Ortsgemeindeversammlung vom 2. Juni 2003 acht Grundsätze für die Überbauung aarenau im Scheibenschachen verabschiedet. Diese lauten (gekürzt):

1. Im Areal Scheibenschachen soll schrittweise ein **vorbildlicher neuer Stadtteil** entstehen.
2. Auf dem Areal soll in den unterschiedlichsten Formen (**Eigentum, Miete, Reihenhäuser, Geschosswohnungen**, etc.) hauptsächlich **Wohnraum** in einer **relativ hohen Dichte**, geschaffen werden.
3. Die Überbauung soll **marktgerecht** sein, die Entwicklungsmöglichkeiten für zukünftige Generationen offen halten, eine **überdurchschnittliche Siedlungsqualität** garantieren sowie einen **hohen Wohnwert** schaffen.
4. Die **Neubauten, die Grünräume und die Übergänge** zu den bestehenden Quartieren, den Waldstücken, dem Rombächli und der Aare sind **sorgfältig zu planen und zu erstellen**.
5. Die Überbauung soll einer **altersmässig und sozial** gut **durchmischten** Bevölkerung dienen und entsprechende **Steuererträge generieren**.
6. Die Erschliessungsaufgaben sollen möglichst auf eine zentrale Verkehrsachse konzentriert werden.
7. Die Ortsgemeinde strebt eine dem Potential des Areals **angemessene Wertschöpfung** durch den Verkauf oder die Baurechtsabgabe an und behält sich eigene **Reinvestitionsmöglichkeiten** offen.
8. Die erforderlichen Verfahren für die Planung (Umzonung, Sondernutzungsplan oder generelles Erschliessungsprojekt) sollen rasch und effizient umgesetzt werden.

Die Grundsätze 6 und 8 sind mit der zwischenzeitlichen Rechtskraft der Bau- und Nutzungsordnung und des Gestaltungsplanes sowie mit der Realisierung der zentralen Verkehrsachse (Aarenaustrasse) heute weitgehend umgesetzt.

Ortsgemeinde Aarau
Rathausgasse 1
5000 Aarau
Telefon 062 836 05 79
ortsbuergergemeinde@aarau.ch
www.aarau.ch